



3006754aa927191414d07e8352030918M

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://oat.mogan.es:8448/ventanilla/validacionDoc/index.jsp?entidad=MOGAN>

## ANEJO II

### FICHA INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
CARINA ISABEL HERNANDEZ GARCIA	Técnica Municipal	25/03/2024 09:28

Patrimonio Público Suelo

FICHA. INMUEBLES

Código Bien

176

Inmueble: PARCELA LOTE 1'

Epígrafe: 1

Clasificación: TERRENOS PMS

Propiedad /  
Ubicación:



Sup. Suelo: 11.600,00M2

Lindes:

NORTE CALLE D  
SUR CALLE C  
ESTE VIAL PEATONAL 11 Y ZONA VERDE 4  
OESTE CALLE D

**LOCALIZACIÓN**

C. Gestor: 5 URBANISMO

**SITUACIÓN JURÍDICA**

T. Adquisición: CESIÓN GRATUITA DE DOMINIO O DONACIÓN C. Adquisición: 0 F. Alta: 09/06/1999

S. Patrimonial: PROPIEDAD S. Actual: Registrado

Naturaleza: PATRIMONIAL

Uso:

Titular: AYUNTAMIENTO DE MOGÁN % Propiedad: 100,00

Título: ACTA DE CESION DE BIENES OTORGADA POR PUERTO RICO S.A. (10/11/2004). ACEPTADA POR LA CORPORACION MUNICIPAL EN PLENO DE 7/11/2003.  
PLAN PARCIAL VALLE DE PUERTO RICO APROBADO DEFINITIVAMENTE EL 09/06/1999.  
ACU

**TÍTULO DE ADQUISICIÓN**

Nº Títulos de Adquisición:

1

Patrimonio Público Suelo

FICHA. INMUEBLES

Código Bien

176

Título	Notaría	Nº Documento	Documento
00173 ACTA DE CESION DE BIENES OTORGADA POR PUERTO RICO S.A. (10/1			09/06/1999

**TERRENO** Datos técnicos

S. Libre: 11.600,00 M2 S. Ocupada 0,00 M2

Forma:

Topografía:

Notas:

**TERRENO** Equipamiento / Infraestructuras

Pavimentación:

Escolar:

Alcantarillado:

Comercial:

Alumbrado: 0

Sanitario:

Abast. Agua: 2

Lúdico:

Electricidad: 2

Tercera Edad:

Gas:

Aparcamient.:

Telefonía:

Comunicac.:

Zona Jardines: 0

Otros: 2

**CONSTRUCCIÓN** Datos Técnicos

S. Construida

S. Útil:

Año Construcción 0

Año Ult. Rehabilitación:

Nº Sótanos 0

Nº Plantas 0

Nº Terrazas

Detalle por planta

Patrimonio Público Suelo

FICHA. INMUEBLES

Código Bien

176

**CONSTRUCCIÓN Características Constructivas**

Cimentación:		Estado:	
Estructura:	256	Estado:	Bueno
Forjados:		Estado:	
Fachada:		Estado:	
Cubierta:		Estado:	
Muros:		Estado:	
Tabiques:		Estado:	
Solados:		Estado:	
Carpint. Exterior:		Estado:	
Carpint. Interior:		Estado:	

**CONSTRUCCIÓN Instalaciones**

Electricidad:	Estado:	
Calefacción:	Estado:	
Aire Acondic:	Estado:	
Fontanería:	Estado:	
Saneamientos:	Estado:	
Agua:	Estado:	
Telefonía:	Estado:	
Megafonía:	Estado:	
Red Cableado:	Estado:	
Contraincendios:	Estado:	
Seguridad:	Estado:	
Ascensores:	Estado:	
Escaleras Mec.:	Estado:	

**DATOS DE REGISTRO**

Nº Inscripciones en Registro:

1

Patrimonio Público Suelo

FICHA. INMUEBLES

Código Bien 176

Registro de: REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MOGÁN LAS PALMAS  
MOGAN

Finca	Tomo	Libro	Folio	Superficie:	Titular:
37407	1365	490	85	11.600,00 M2	

Cargas:

Notas:

**DATOS DEL CATASTRO** Nº Referencias Catastrales: 1

Oficina Catastral de OFICINA CATASTRAL DE LAS PAMAS

Referencia Catastral	Superficie	V. Catastral
1553601DR3715S0001DA	11.600,00	95.431,83

**DATOS URBANÍSTICOS**

Parcela	Superficie	Tipo Planeamiento	Calificación Urbanística
		Clase Suelo	Clase de Aprovechamiento
		Clasificación Urbanística	Clase de Cultivo

**URBANISMO** Parámetros urbanísticos

**INFORMACIÓN ECONÓMICA**

Datos Contables:

Importe:	5.800.000,00	Bruto Contable:	0 F. I.Am.
Vuelo:	0	Base	0 Años 0 % 0,00
Suelo:	5.800.000,00	F. Amortización	0 F. Provisión 0
Mejoras:	0	Neto Contable	0 Dot. Amortiz.
Cuenta	2400		

**Relación Inversiones**

Inversión	Fecha Alta	Importe	Descripción
-----------	------------	---------	-------------

Patrimonio Público Suelo

FICHA. INMUEBLES

Código Bien

176

**DESCRIPCIÓN AMPLIADA**

TIPO\_INMUEBLE: 2  
TITULO\_ADQUISICION: ACTA DE CESION DE BIENES OTORGADA POR PUERTO RICO S.A. (10/11/2004). ACEPTADA  
POR LA CORPORACION MUNICIPAL EN PLENO DE 7/11/2003.  
PLAN PARCIAL VALLE DE PUERTO RICO APROBADO DEFINITIVAMENTE EL 09/06/1999.  
ACU  
FORMA DE ADQUISICIÓN: 0  
NATURALEZA CATASTRAL: 0  
D\_R\_FAVOR: NO TIENE  
D\_R\_CONTRA: NO TIENE  
D\_PERSONAL: NO TIENE  
RENTAS\_PRO: NO TIENE  
VALOR CATASTRAL: 0

Patrimonio Público Suelo

FICHA. INMUEBLES

Código Bien

176