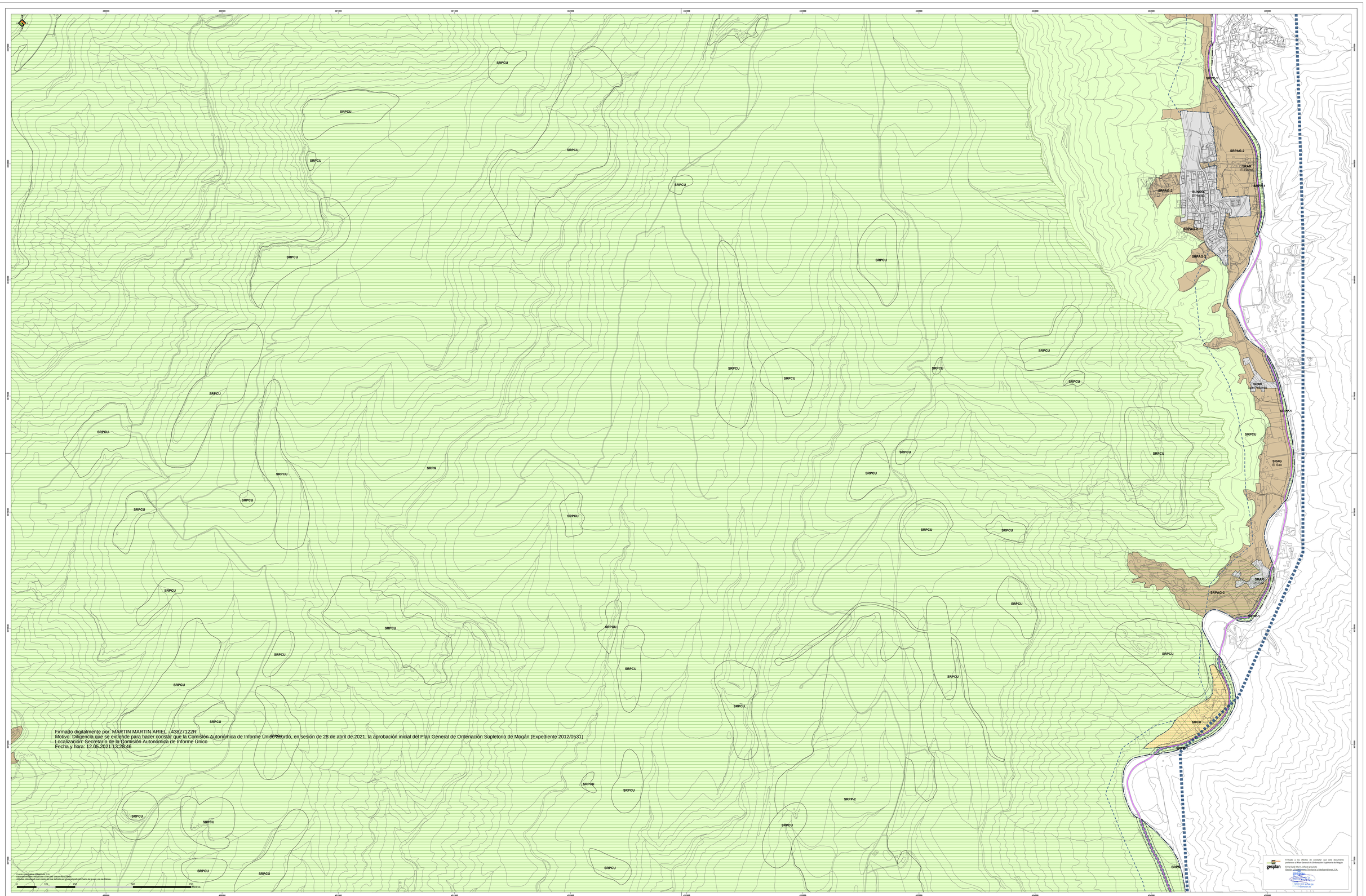


DELIMITACIONES

- Término municipal
- **DSNT-M0** Dominio público marítimo terrestre **(DPMT)**
- Servidumbre de protección
- Servidumbre de protección. Provisional
- Servidumbre de tránsito
- Ribera del mar
- Zona de influencia

SERVIDUMBRES DE ACCESO AL MAR

- Servidumbre de acceso de tráfico rodado y peatonal
- Servidumbre de acceso peatonal

La utilización del DPMT estará sujeta, con carácter general, al Título III de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, en su caso, a la ocupación en el título habilitante otorgado para la ocupación.

Respecto a las líneas del DPMT, servidumbres y zona de influencia que se representan en el plano, éstas se han trazado a partir de la información digital disponible y se establecerán en los planos de los expedientes de deslinde aprobados por las distintas Órdenes

(*) Sin información

ESPACIO NATURAL PROTEGIDO CON INSTRUMENTO ADAPTADO AL TRLOTC-ENP

- **ES70**
- E-1 Reserva Natural Integral de Inagua (Aprobación definitiva B.O.C. nº 91 2004/476)
- E-17 Monumento Natural de Tauro (Aprobación definitiva B.O.C.

ESPACIO NATURAL PROTEGIDO SIN INSTRUMENTO ADAPTADO AL TRLOTC-ENP

- C-15 Parque Rural del Nublo (Aprobación definitiva B.O.C. nº 160 2012/0292)

Zona especial de conservación: **(ZEC)**

Bienes de Interés Cultural: **(BIC)**

- *Lomo de los Gatos*
- *Molino Quemado*
- *Zona arqueológica de La Cañada del Mar*
- *Zona arqueológica de Las Pancacha y Las Ventosillas*

Yacimiento Arqueológico Casa de Barranquillo

Expansión del planeamiento. Artículo 47 (Ciries - Soria)

ACCIONES VINCULADAS A PLANEAMIENTO TERRITORIAL

- Acciones vinculadas a Planes Territoriales en el litoral
- Puerto deportivo-turístico de Tauro. Ap. Definitiva (PTE-29)

ÁREAS DE INTERVENCIÓN DE PLANES DE MODERNIZACIÓN, MEJORA E INCREMENTO DE LA COMPETITIVIDAD

- Especialización de uso residencial por PMM Costa Mogán
- Especialización de uso turístico por PMM Costa Mogán

ESTRUCTURA USOS GLOBALES

- **USO AMBIENTAL**
- **USO PRIMARIO**
- **USOS VARIOS**
- **USO DE RESERVA**
- **USO RESIDENCIAL**
- **USO RESIDENCIAL VIVIENDA PROTEGIDA**
- **USO TURÍSTICO**
- **USO INDUSTRIAL**

USOS COMUNITARIOS

- Comercial: **CO**
- Administrativo: **AD**
- Cultural: **CU**
- Deportivo: **DP**
- Social-Recreativo: **SR**
- Usos múltiples comunitarios: **MC**

USOS DE ESPACIOS LIBRES

USO DE ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS: **EL**

- Espacio Libre público existente
- Espacio Libre público propuesto
- Espacio Libre público existente

PLAYAS

- Playa de tipo urbana
- Playa de tipo natural

USOS DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS URBANOS

USO PORTUARIO

- Puertos de Interés General: PG
- Puertos Deportivos, PDP
- Superficie de agua abrigada a Enero/86: 72.548,84 m2. Superficie terrestre a Enero/86: 51.040,07 m2

USO DE ABASTECIMIENTO Y SANEAMIENTO

- Uso de abastecimiento y saneamiento

Infraestructura de Abastecimiento IA

- E.D.A.M.
- E.D.A.M. Propuesta
- Depósitos Propuestos

Infraestructura de Saneamiento IS

- E.D.A.R.
- E.D.A.R. Propuesta
- E.B.A.R. Propuesta
- Depósito riego Propuesto

USO DE TRANSPORTE Y COMUNICACIONES

- Uso de transporte y comunicaciones

Vías de interés regional

- Autopista
- Carretera convencional
- Vías de interés insular. Resto de la red
- Vías de interés municipal. Travesía y otras
- Vías de interés municipal propuesta
- Vías pendiente de clasificación
- Remodelación del enlace de Arguineguín en la GC-1 y variante de la GC-500
- Acciones vinculadas a Planes Territoriales en el litoral
- Puerto deportivo-turístico de Tauro. Ap. Definitiva (PTE-29)
- Previsión de mejora de conexión
- Mejora de sección transversal de estructurante
- Parada Preferente de transporte colectivo

USO DE TRANSPORTE DE ENERGÍA ELÉCTRICA

- Uso de transporte de energía eléctrica
- Zonas aptas de implantación de corredores de transporte de energía eléctrica (PTE-31)

ELEMENTOS ESTRUCTURANTE DEL TERRITORIO

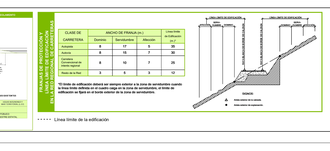
SISTEMAS GENERALES Y EQUIPAMIENTOS ESTRUCTURANTES

- Sistema General: **SG**
- Equipamiento Estructurante: **EE**
- Al servicio de la población Residente: **EE**
- Turístico Complementario Al servicio del alojamiento Turístico: **EETC**

ÁREAS LIBRES ESTRUCTURANTES

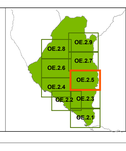
- Área libre estructurante PG-OC

- Línea límite de la edificación



CLASE DE CARRETERA	ANCHO DE PLANILLA (m.)			CUNETAS ACTUALES (m.)
	Dominio	Servidumbre	Afección	
Autopista	8	17	8	35
Autovía	8	15	7	30
Convencional	8	15	7	25
Convencional en interés regional	8	15	7	25
Resto de red	3	6	3	12

***El límite de edificación deberá ser siempre exterior a la zona de servidumbre cuando la línea límite definida en el suelo rústico caiga en la zona de servidumbre, el límite de edificación se fijará en el borde exterior de la zona de servidumbre.**



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN SUPLETORIO DE MOGÁN
APROBACIÓN INICIAL

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

ESTRUCTURA Y USOS GLOBALES

FECHA:	2020
ESCALA:	1:5.000
Nº PLANO:	OE.2.5
	Página 5 de 9

REDACTOR:

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN S.A.

gesplan · Ayuntamiento de Mogán · Gobierno de Canarias