

07/02/2025

2025/1728

REGISTRO GENERAL
Ayuntamiento de MOGÁN



MODIFICACIÓN MENOR DE LAS NN.SS.
EL HORNO | MOGÁN | GRAN CANARIA
PLANOS



1006754aa91a0715f5307e93e4020828z

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en
<https://oat.mogan.es:8448/ventanilla/validacionDoc/index.jsp?entidad=MOGAN>

PLANOS



CONTENIDO

PLANOS DE INFORMACIÓN

1. PLANO DE SITUACIÓN
2. PLANO TOPOGRÁFICO
3. PLANOS DE MAPAS
 - 3.1. MAPA GEOLÓGICO
 - 3.2. MAPA DE VEGETACIÓN
 - 3.3. MAPA DE AFECCIONES
4. PLANOS AMBIENTALES Y TERRITORIALES VIGENTES EN EL ÁMBITO
 - 4.1. PIOGC 2022. CATEGORÍAS TERRESTRES DE ZONAS
 - 4.2. ZONAS DE ESPECIAL CONSERVACIÓN (ZEC)
 - 4.3. RESERVA DE LA BIOSFERA DE GRAN CANARIA
 - 4.4. PLAN HIDROLÓGICO DE 2º CICLO: MASAS DE AGUA SUPERFICIALES TERRESTRES
 - 4.5. ZONAS DE ALTO RIESGO DE INCENDIOS
 - 4.6. PTE-05. PTE DEL PAISAJE DE GRAN CANARIA
 - 4.7. PTE-09. PTE AGROPECUARIO DE GRAN CANARIA
 - 4.8. PTE-31. ORDENACIÓN DE LOS CORREDORES DE TRANSPORTE DE ENERGÍA ELÉCTRICA
 - 4.9. PTEOTI-GC. PTE DE ORDENACIÓN TURÍSTICA INSULAR DE GRAN CANARIA
5. INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES
 - 5.1. RED DE ABASTECIMIENTO
 - 5.2. RED ELÉCTRICA
 - 5.3. RED DE SANEAMIENTO RESIDUALES
 - 5.4. RED DE SANEAMIENTO PLUVIALES
 - 5.5. RED DE ALUMBRADO PÚBLICO
6. ORDENACIÓN VIGENTE



1006754aa91a0715f5307e93e4020828z

**PLANOS DE ORDENACIÓN**

O1. ORDENACIÓN ALTERNATIVA 1

- O1.1. ÁMBITO SOBRE CARTOGRAFÍA
- O1.2. ÁMBITO SOBRE ORTOFOTO
- O1.3. CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO
- O1.4. CALIFICACIÓN PORMENORIZADA
- O1.5. PARCELARIO
- O1.6. RED VIARIA

O2. ORDENACIÓN ALTERNATIVA 2

- O2.1. ÁMBITO SOBRE CARTOGRAFÍA
- O2.2. ÁMBITO SOBRE ORTOFOTO
- O2.3. CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO
- O2.4. CALIFICACIÓN PORMENORIZADA
- O2.5. PARCELARIO
- O2.6. RED VIARIA

febrero de 2025

D. José Ignacio Sainz Sordo
Técnico Urbanista
Técnico en evaluación ambiental
Letrado nº 4.891 REICAZ

Dª Miriam Valdivieso Fraile
Arquitecta nº 5373 COAA

D. Luis Pérez Ortas
Arquitecto nº 6795 COAA

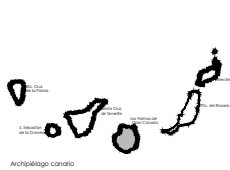
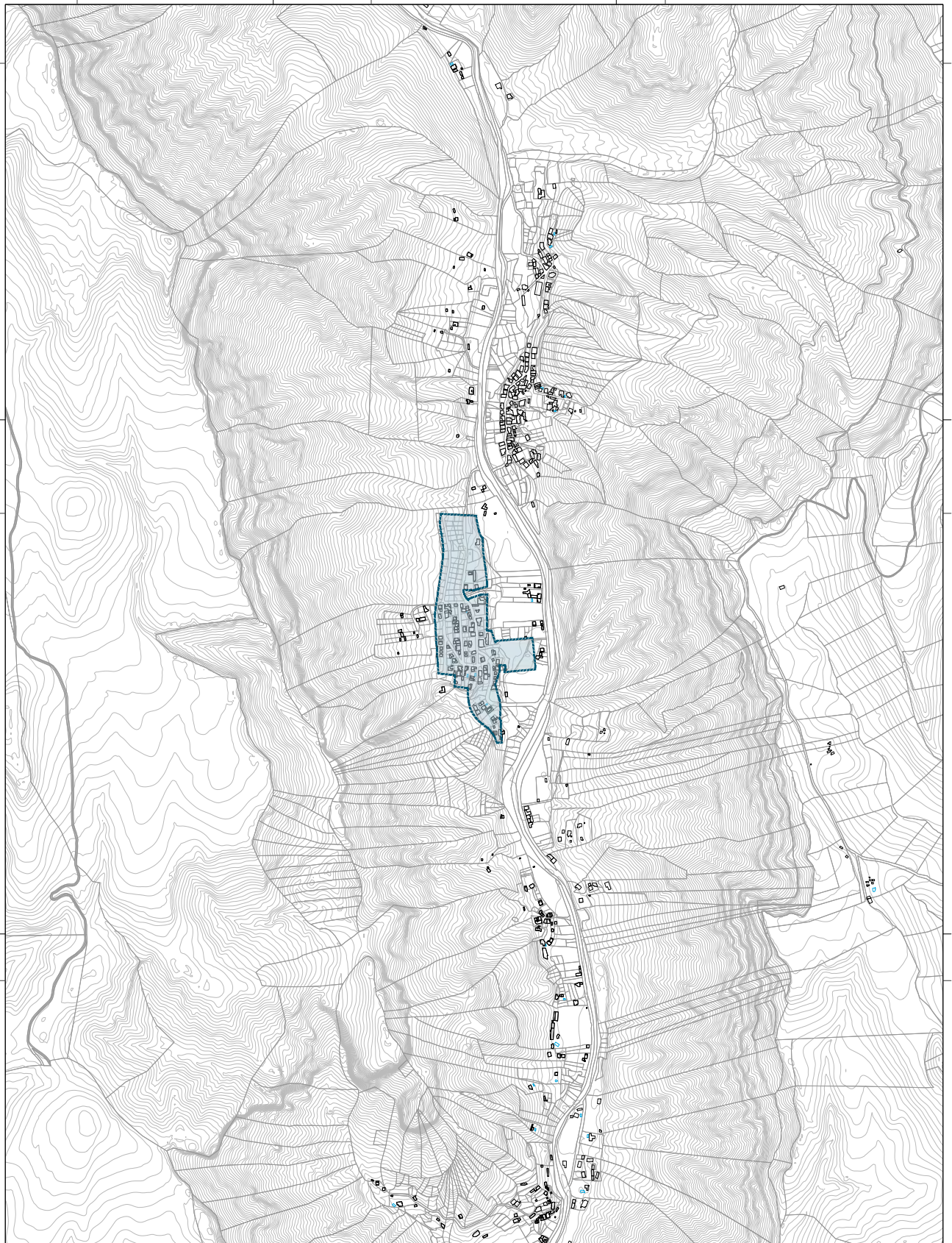


1006754aa91a0715f5307e93e4020828z

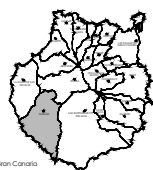


1006754aa91a0715f5307e93e4020828z

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://oat.mogan.es:8448/ventanilla/validacionDoc/index.jsp?entidad=MOGAN>



Archipiélago canario



Isla de Gran Canaria



Término municipal de Mogán

LEYENDA



MIRIAM VALDIVIESO FRAILE
I.F. COGAM 3373

JOSÉ IGNACIO SÁINZ SORDO
I.F. RESCAL 4811

LUIS AGUSTÍN PÉREZ ORTAS
I.F. COGAM 4716



FEBRERO 2025

MODIFICACIÓN MENOR DE LAS NN.SS. - FASE I
EL HORNO | MOGÁN | GRAN CANARIA

PLANOS DE INFORMACIÓN: SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

ESCALA 1/5.000

101



1006754aa91a0715f5307e93e4020828z

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://oat.mogan.es:8448/ventanilla/validacion.Doc/index.jsp?entidad=MOGAN>



LEYENDA

- Delimitación Barrio "El Horno"
- Curvo cada 1 m
- Curvo cada 5 m
- Parcelas Catastrales
- Edificaciones

0 10 20 50 100 1/1.000



MIRIAM VALDIVIESO FRAILE
I.P. COGAM 1373

JOSÉ IGNACIO SÁINZ SORDO
I.P. RESCALA 481

LUIS AGUSTÍN PÉREZ ORTAS
I.P. COGAM 476



FEBRERO 2025

MODIFICACIÓN MENOR DE LAS NN.SS. - FASE I
EL HORNO | MOGÁN | GRAN CANARIA

PLANOS DE INFORMACIÓN TOPOGRÁFICO

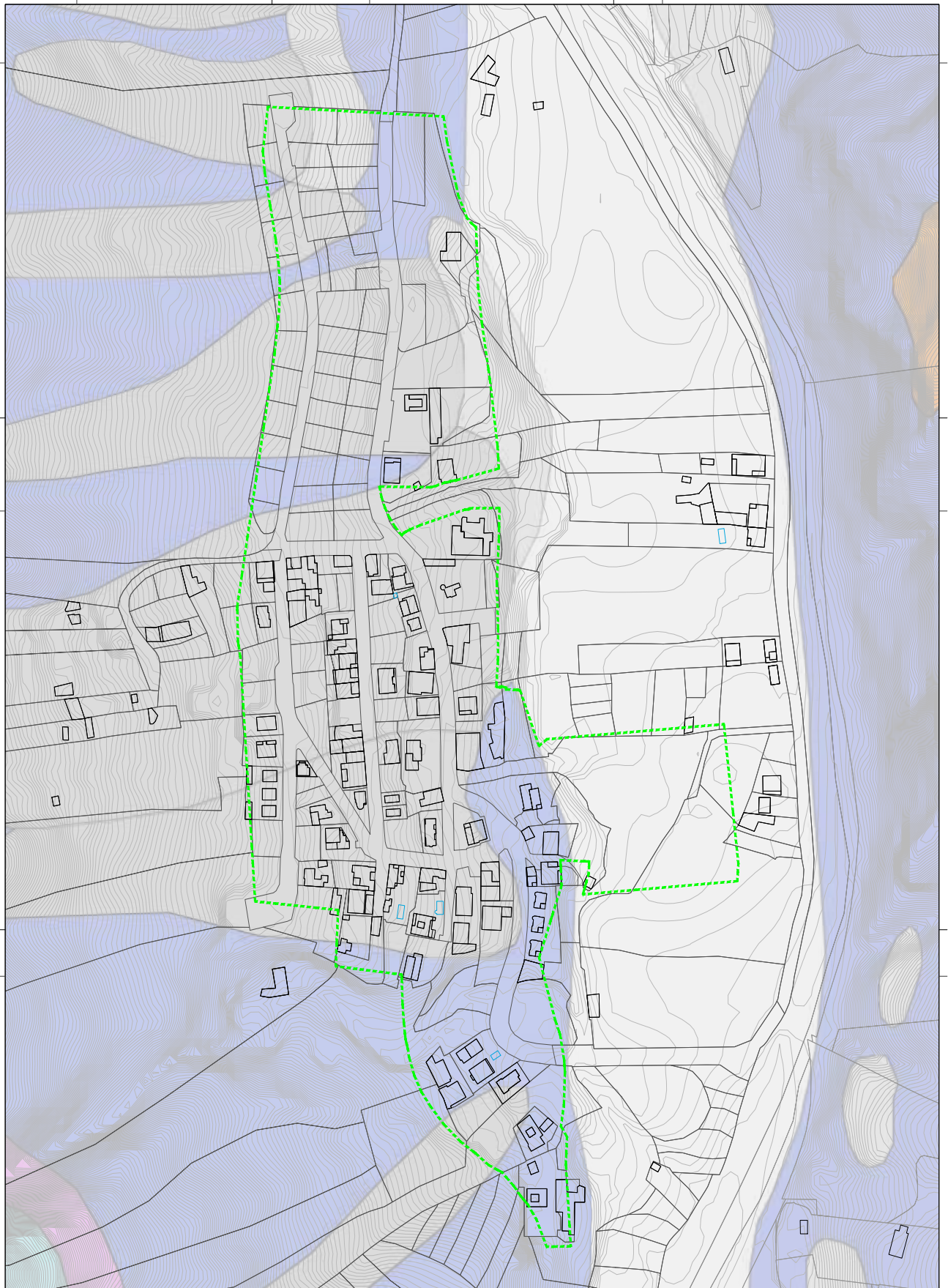
ESCALA 1/1.000

102



1006754aa91a0715f5307e93e4020828z

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://oat.mogan.es:8448/ventanilla/validacionDoc/index.jsp?entidad=MOGAN>



LEYENDA

- Delimitación Barrio "El Horno"
- Depósitos aluviales actuales, y de fondo de barranco y de valle (10)
- Lavas basáltico-olivínicas, olivíno-piroclásticas y traquibasaltos plagioclásicos indiferenciados (10)
- Depósitos y sedimentos aluviales antiguos y de terrazas fluviales (10)
- Toba vitrificada riolítico-traquítica, traquibasaltos e intercalaciones ignimbriticas (13)
- Depósitos y detritus de labera y coluviones de composición traquítico-fanofítica (97)
- Brecha volcánica Roque Nublo (51)



MIRIAM VALDIVIESO FRAILE (Iº COORDINADORA)
 JOSÉ IGNACIO SÁINZ SORDO (Iº TÉCNICO)
 LUIS AGUSTÍN PÉREZ ORTAS (Iº TÉCNICO)

FEBRERO 2025

MODIFICACIÓN MENOR DE LAS NN.SS. - FASE I
EL HORNO | MOGÁN | GRAN CANARIA

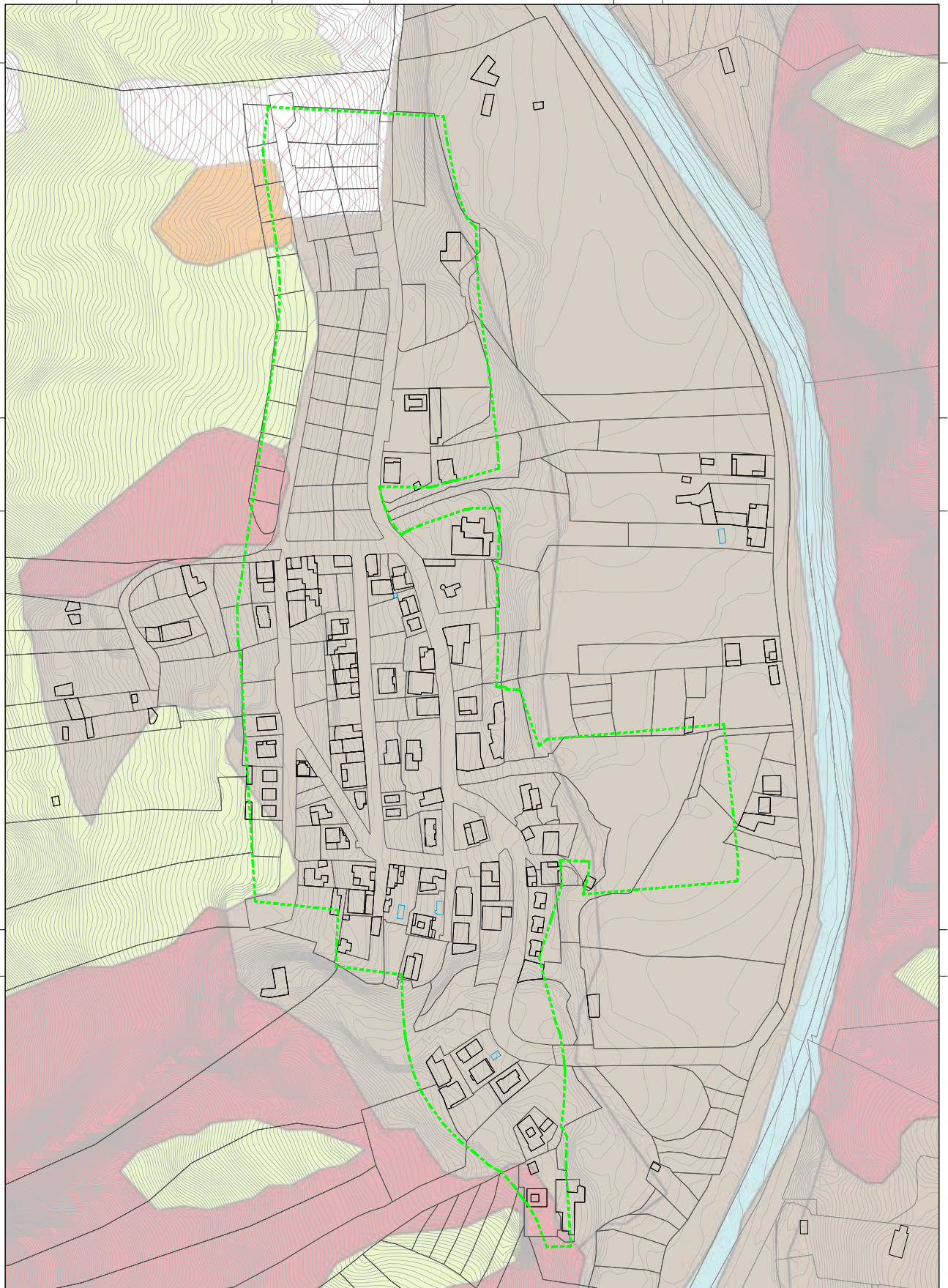
PLANOS DE INFORMACIÓN: MAPA GEOLÓGICO

ESCALA 1/1.000 **103.1**



1006754aa91a0715f5307e93e4020828z

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://oat.mogan.es:8448/ventanilla/validacion/Doc/index.jsp?entidad=MOGAN>



LEYENDA

- delimitación Barrio "El Horno"
- Medio urbano, rural, industrial y áreas de servicio
- Taboibal amargo o salvaje
- Cafetalera, juncal
- Matorral ribiñillo desértico
- Taboibal dulce
- Cardonal granconario



MIRIAM VALDIVIESO FRAILE
IPI CODAIA 3373

JOSÉ IGNACIO SÁINZ SORDO
IPI RESCAL 4691

LUIS AGUSTÍN PÉREZ ORTAS
IPI CODAIA 4795



FEBRERO 2025

MODIFICACIÓN MENOR DE LAS NN.SS. - FASE I
EL HORNO | MOGÁN | GRAN CANARIA

PLANOS DE INFORMACIÓN: MAPA DE VEGETACIÓN

103.2

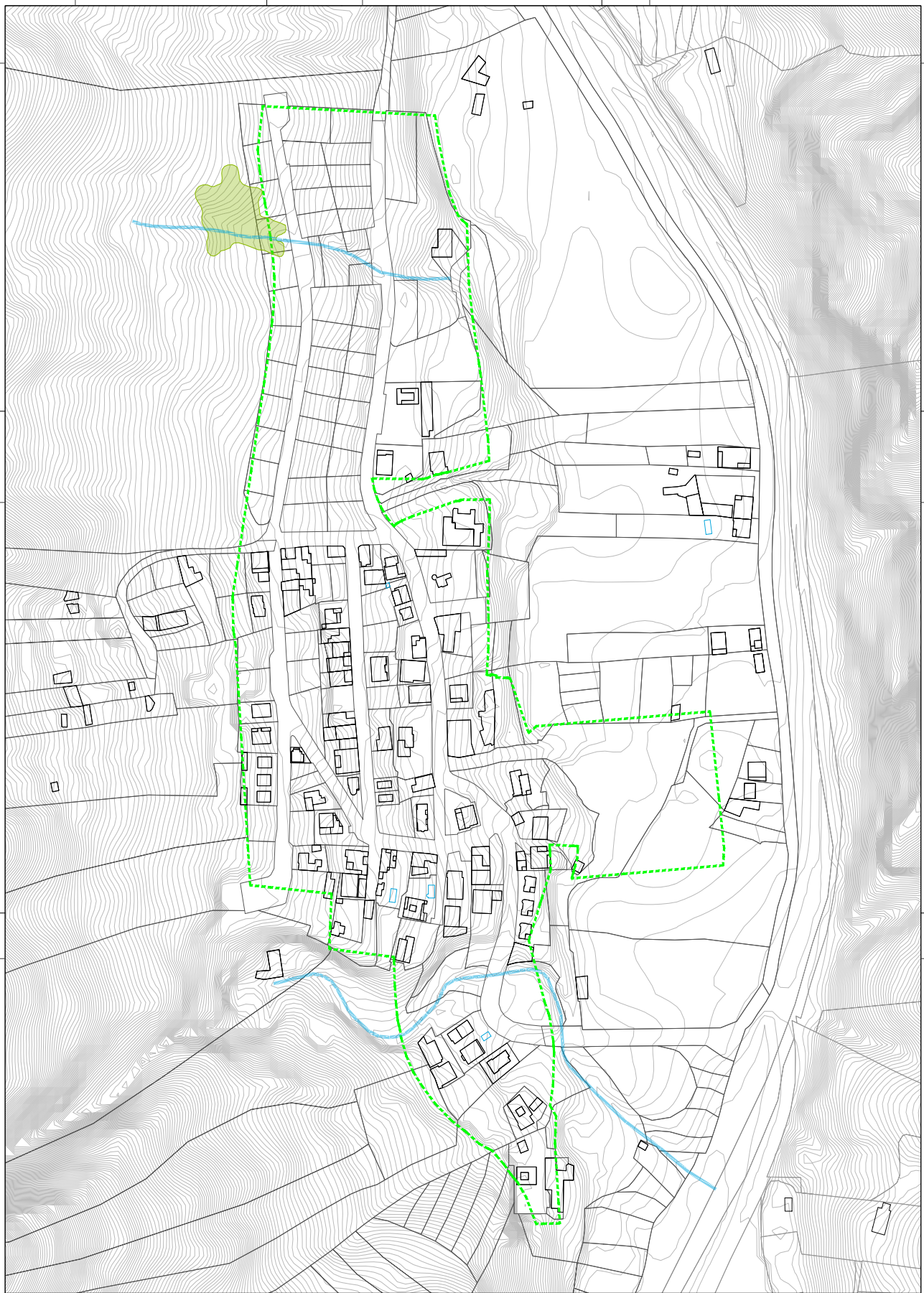
ESCALA 1/1.000





1006754aa91a0715f5307e93e4020828z

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://oat.mogan.es:8448/ventanilla/validacionDoc/index.jsp?entidad=MOGAN>



LEYENDA

- Delineación Barrio "El Horno"
- Cauce Hidrológico - barranquera
- Masa de vegetación tipo cardonal

0 10 20 30 40 50 1/1.000



MIRIAM VALDIVIESO FRAILE
I.P. COOIA-0373

JOSÉ IGNACIO SÁINZ SORDO
I.P. RESCAL 4611

LUIS AGUSTÍN PÉREZ ORTAS
I.P. COOIA-4715



FEBRERO 2025

MODIFICACIÓN MENOR DE LAS NN.SS. - FASE I
EL HORNO | MOGÁN | GRAN CANARIA

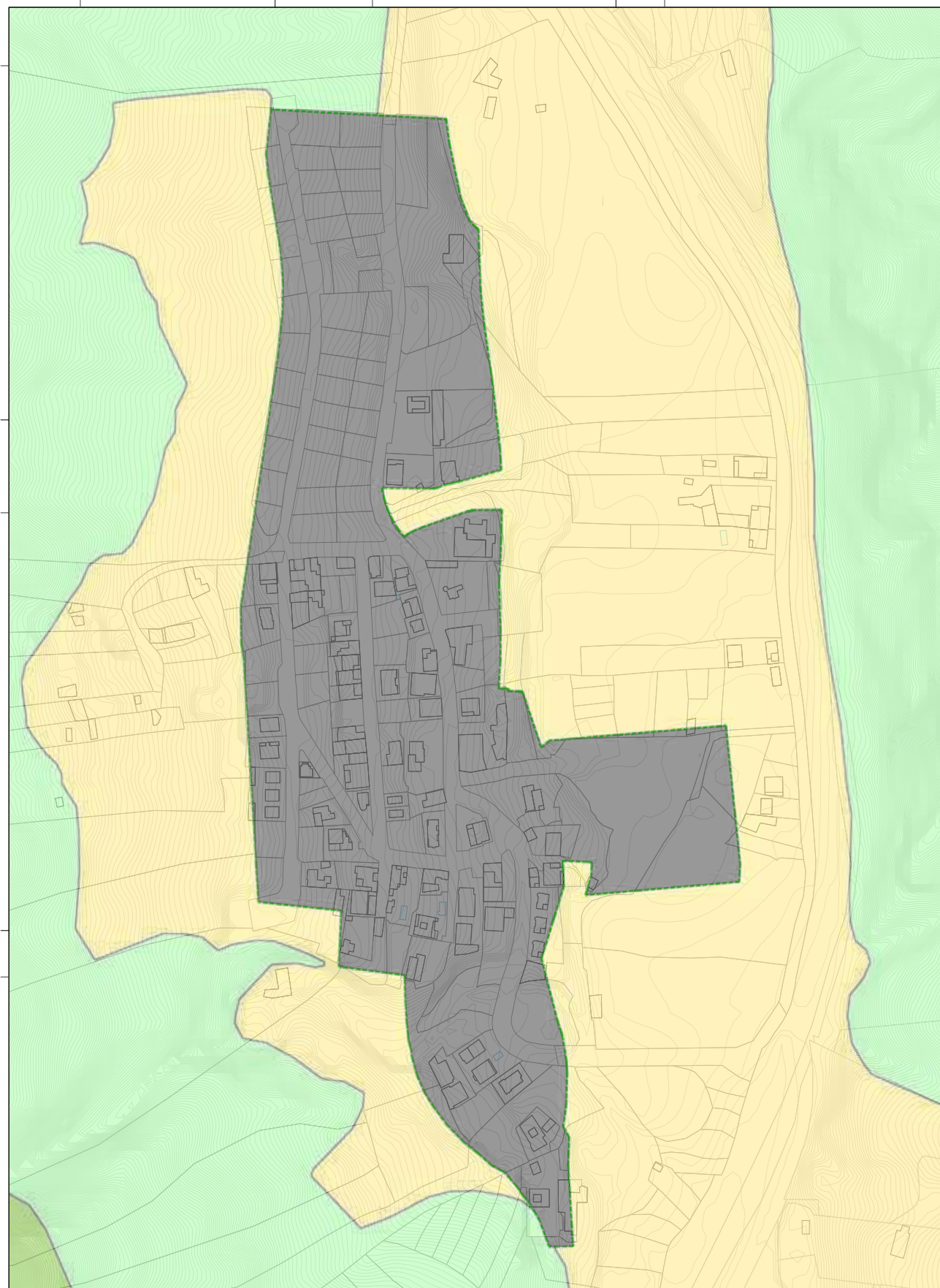
PLANOS DE INFORMACIÓN: MAPA DE AFECTACIONES

103.3

ESCALA 1/1.000



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://oat.mogan.es:8448/ventanilla/validacionDoc/index.jsp?entidad=MOGAN>



- LEYENDA
- Delimitación Barrio "El Horno"
 - A.1. de muy alto valor natural
 - B.a.1. de alto valor natural y bajo aptitud agrícola
 - B.b.3. de alta aptitud agrícola con presencia de valores naturales
 - C.1.2. Crecimiento regular de suelos urbanizables



deurza

MIRIAM VALDIVIESO PRALE (I.F. COGAM 3373) | JOSÉ IGNACIO SÁINZ SORDO (I.F. RESCALA 4691) | LUIS AGUSTÍN PÉREZ ORTAS (I.F. COGAM 4795)

FEBRERO 2025

MODIFICACIÓN MENOR DE LAS NN.SS. - FASE I
EL HORNO | MOGÁN | GRAN CANARIA

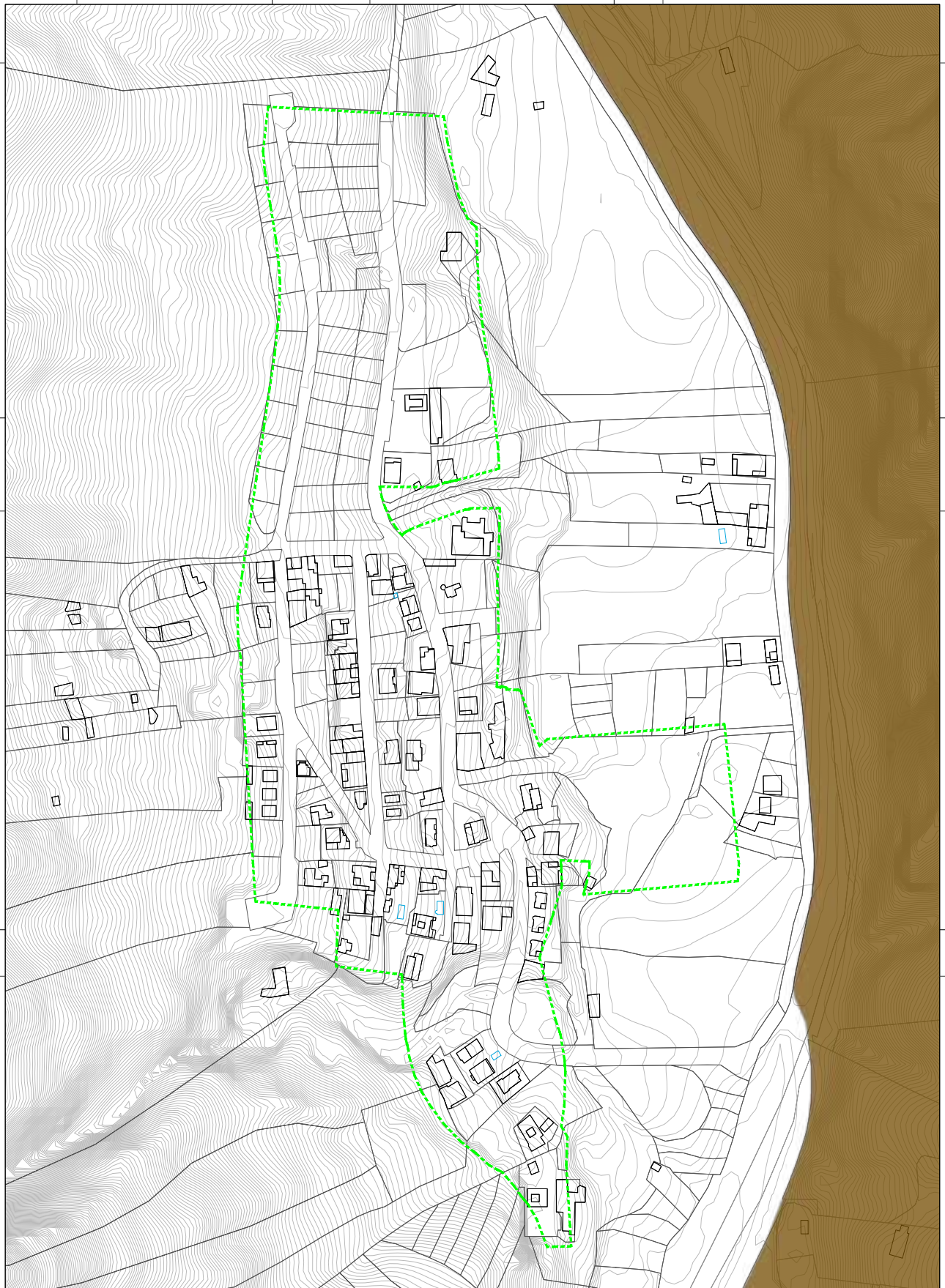
PLANOS DE INFORMACIÓN: P.I.O.C. 2022. CATEGORÍAS TERRESTRES DE ZONAS ESCALA 1/1.000

104.1



1006754aa91a0715f5307e93e4020828z

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://oat.mogan.es:8448/ventanilla/validacion/Doc/index.jsp?entidad=MOGAN>



LEYENDA
Definición Barrio "El Horno"
ZEC Terraste

0 10 20 50 100 1/1.000

MIRIAM VALDIVIESO FRAILE (P/ COGAM 3373) | JOSÉ IGNACIO SÁINZ SORDO (P/ RESCAL 4691) | LUIS AGUSTÍN PÉREZ ORTAS (P/ COGAM 4795)



MODIFICACIÓN MENOR DE LAS NN.SS. - FASE I
EL HORNO | MOGÁN | GRAN CANARIA

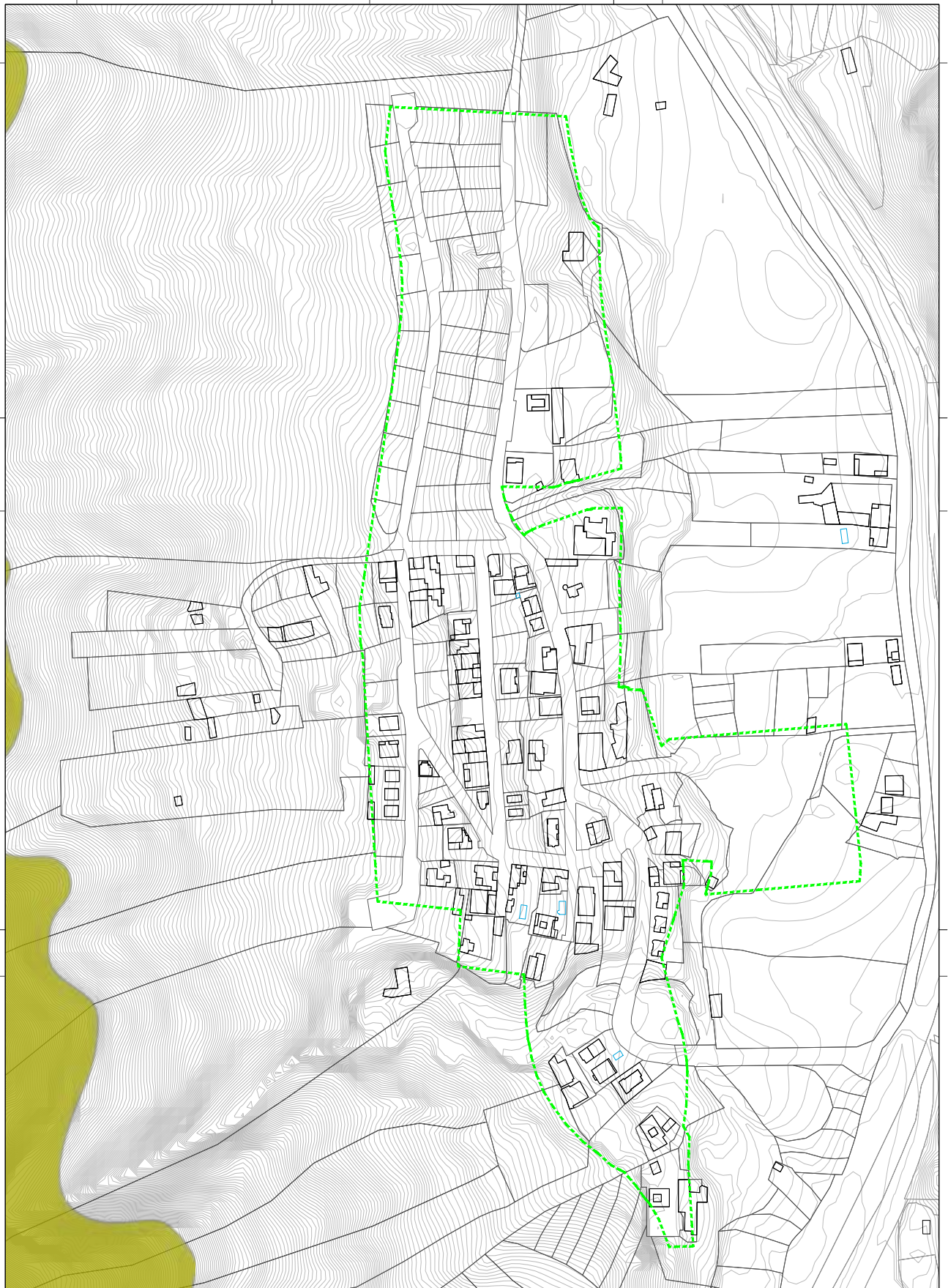
104.2

FEBRERO 2025 PLANOS DE INFORMACIÓN: ZONAS DE ESPECIAL CONSERVACIÓN (ZEC) ESCALA 1/1.000



1006754aa91a0715f5307e93e4020828z

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://oat.mogan.es:8448/ventanilla/validacion/Doc/index.jsp?entidad=MOGAN>



LEYENDA
 Delimitación Barrio "El Horno"
 Zona de transición terrestre

0 10 20 50 100 1/1.000

 MIRIAM VALDIVIESO FRAILE (P/ COOJA 3373) JOSÉ IGNACIO SÁINZ SORDO (P/ RESCAL 4611) LUIS AGUSTÍN PÉREZ ORTAS (P/ COOJA 4716)

 FEBRERO 2025

MODIFICACIÓN MENOR DE LAS NN.SS. - FASE I
EL HORNO | MOGÁN | GRAN CANARIA

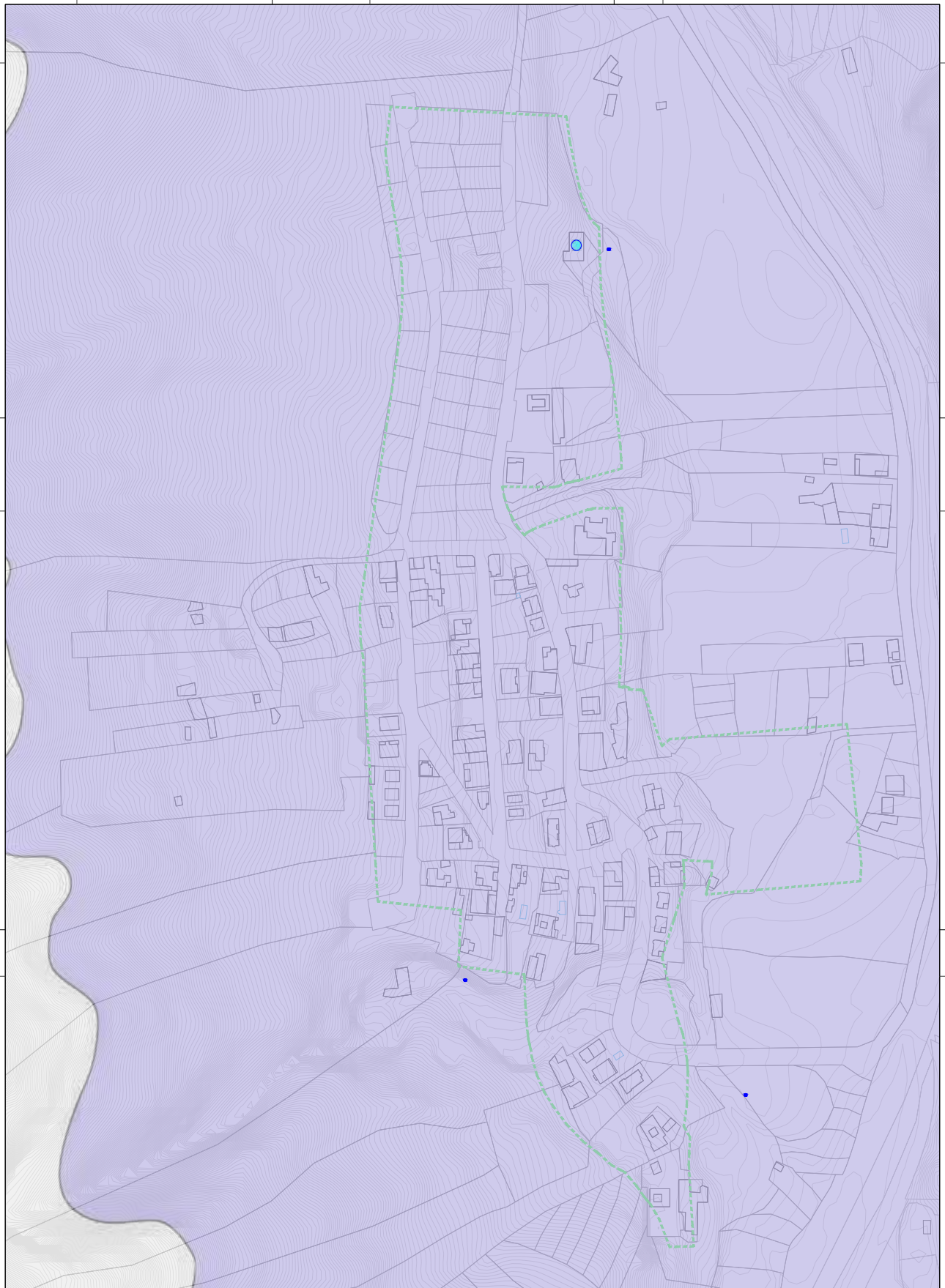
104.3

PLANOS DE INFORMACIÓN: RESERVA DE LA BOSQUERA DE GRAN CANARIA ESCALA 1/1.000



1006754aa91a0715f5307e93e4020828z

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://oat.mogan.es:8448/ventanilla/validacionDoc/index.jsp?entidad=MOGAN>



LEYENDA

- Delimitación Barrio "El Horno"
- ESTI00C010
- Pozo
- ESTI00C006
- Red de control subterráneo



MIRIAM VALDIVIESO FRAILE I.P. COOIA-0373	JOSÉ IGNACIO SÁINZ SORDO I.P. RESCAL-4611	LUIS AGUSTÍN PÉREZ ORTAS I.P. COOIA-4716
---	--	---

MODIFICACIÓN MENOR DE LAS NN.SS. - FASE I
EL HORNO | MOGÁN | GRAN CANARIA
 FEBRERO 2025

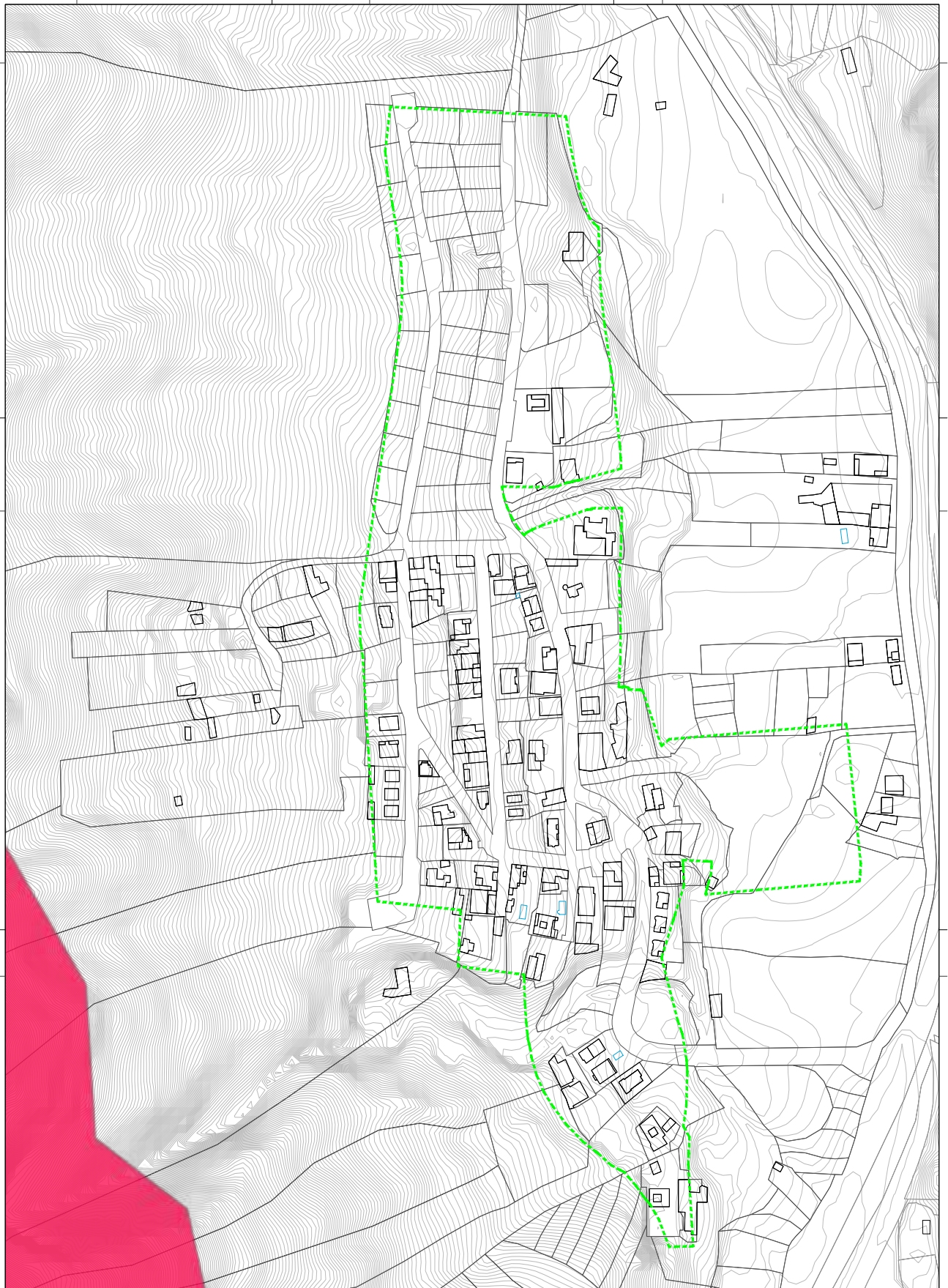
104.4

PLANOS DE INFORMACIÓN: PLAN HIDROLÓGICO DE 2º CICLO - MASAS DE AGUA SUBTERRÁNEA. ESCALA 1/1.000



1006754aa91a0715f5307e93e4020828z

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://oat.mogan.es:8448/ventanilla/validacion/Doc/index.jsp?entidad=MOGAN>



LEYENDA
 Delimitación Barrio "El Horno"
 Zonas de Alto Riesgo de Incendios

0 10 20 30 40 1/1.000

MIRIAM VALDIVIESO FRAILE (I.F. COGAM 3373) | JOSÉ IGNACIO SÁINZ SORDO (I.F. RESCALA 4611) | LUIS AGUSTÍN PÉREZ ORTAS (I.F. COGAM 4716)

FEBRERO 2025

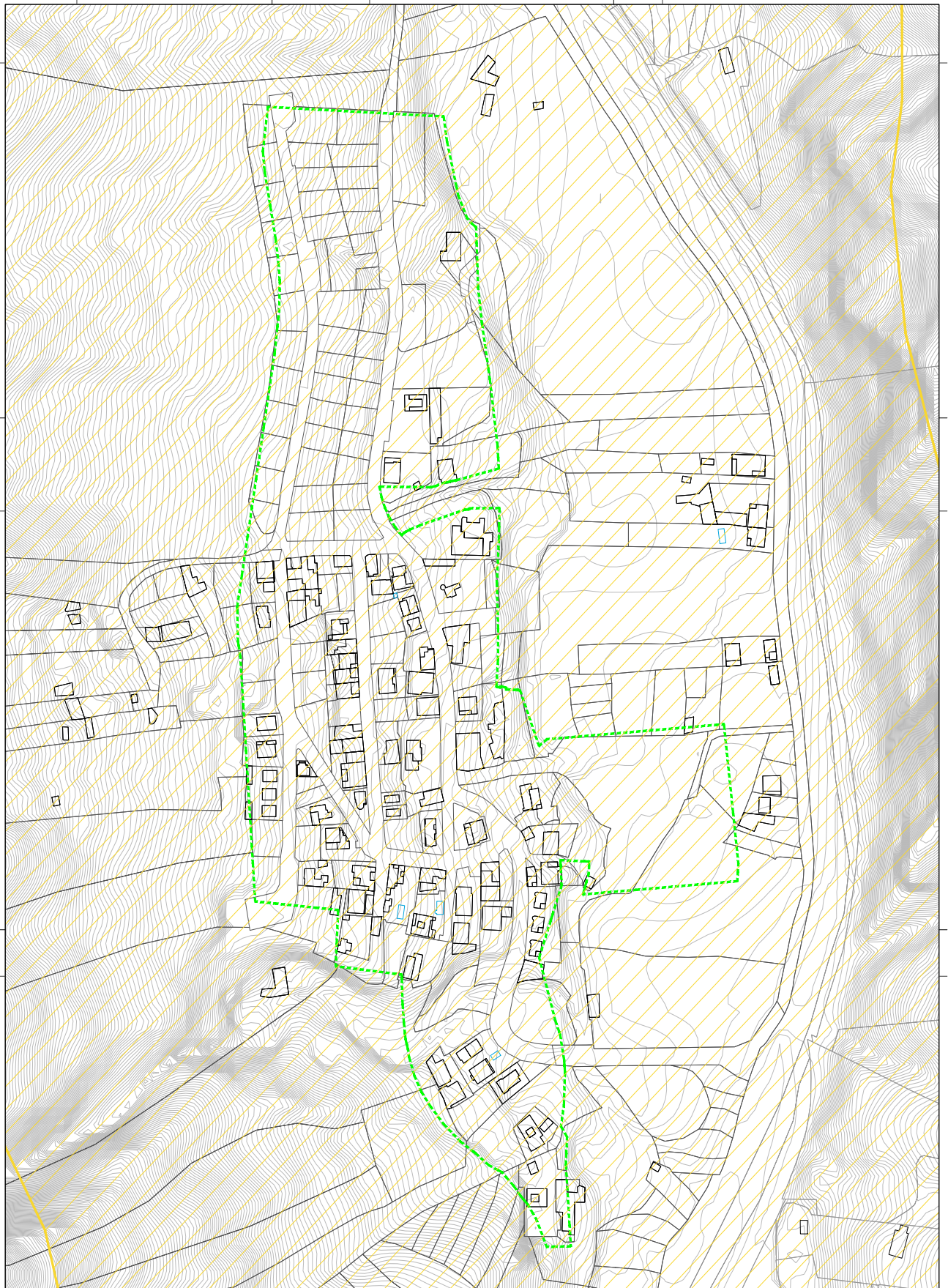
MODIFICACIÓN MENOR DE LAS NN.SS. - FASE I
EL HORNO | MOGÁN | GRAN CANARIA

104.5
PLANOS DE INFORMACIÓN: ZONAS DE ALTO RIESGO DE INCENDIOS (ZARI) ESCALA 1/1.000



1006754aa91a0715f5307e93e4020828z

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://oat.mogan.es:8448/ventanilla/validacion/Doc/index.jsp?entidad=MOGAN>



LEYENDA
Definición Barrio "El Horno"
A-3 Acciones en los barrios

0 10 20 30 40 1/1.000



MIRIAM VALDIVIESO FRAILE (I) COGAM 3373
JOSÉ IGNACIO SÁINZ SORDO (I) REGICAM 4691
LUIS AGUSTÍN PÉREZ ORTAS (I) COGAM 4795



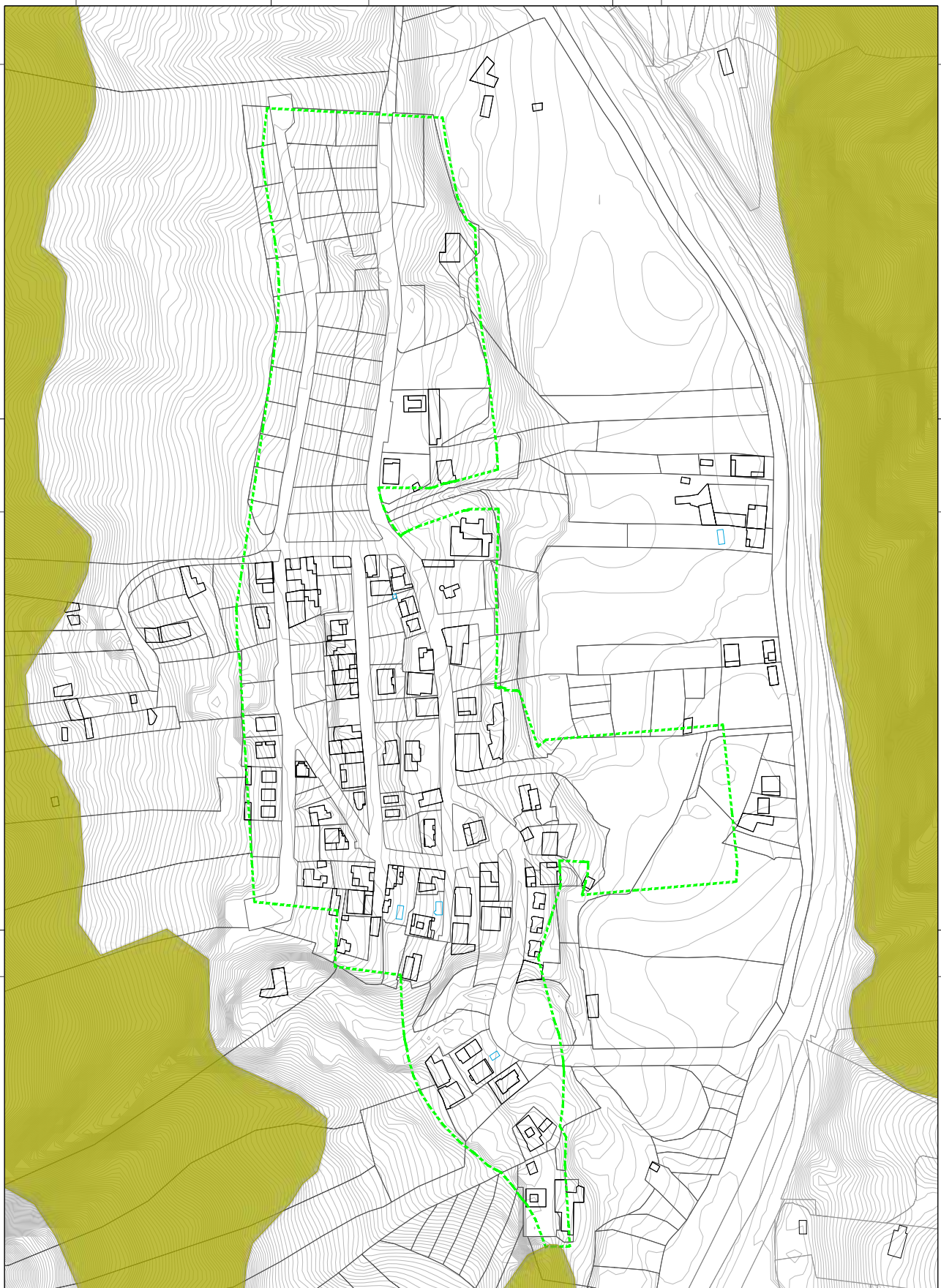
FEBRERO 2025
MODIFICACIÓN MENOR DE LAS NN.SS. - FASE I
EL HORNO | MOGÁN | GRAN CANARIA
PLANOS DE INFORMACIÓN: PRE-OS PIE DEL PASAJE DE GRAN CANARIA

104.6
ESCALA 1/1.000



1006754aa91a0715f5307e93e4020828z

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://oat.mogan.es:8448/ventanilla/validacion/Doc/index.jsp?entidad=MOGAN>



LEYENDA
 delimitación barrio "El Horno"
 Ámbito de Escasa Actividad Agraria

0 10 20 50 100 1/1.000



MIRIAM VALDIVIESO FRAILE
IF: COGÁN 3373

JOSÉ IGNACIO SÁINZ SORDO
IF: BSCAL 4611

LUIS AGUSTÍN PÉREZ ORTAS
IF: COGÁN 4716



FEBRERO 2025

MODIFICACIÓN MENOR DE LAS NN.SS. - FASE I
EL HORNO | MOGÁN | GRAN CANARIA

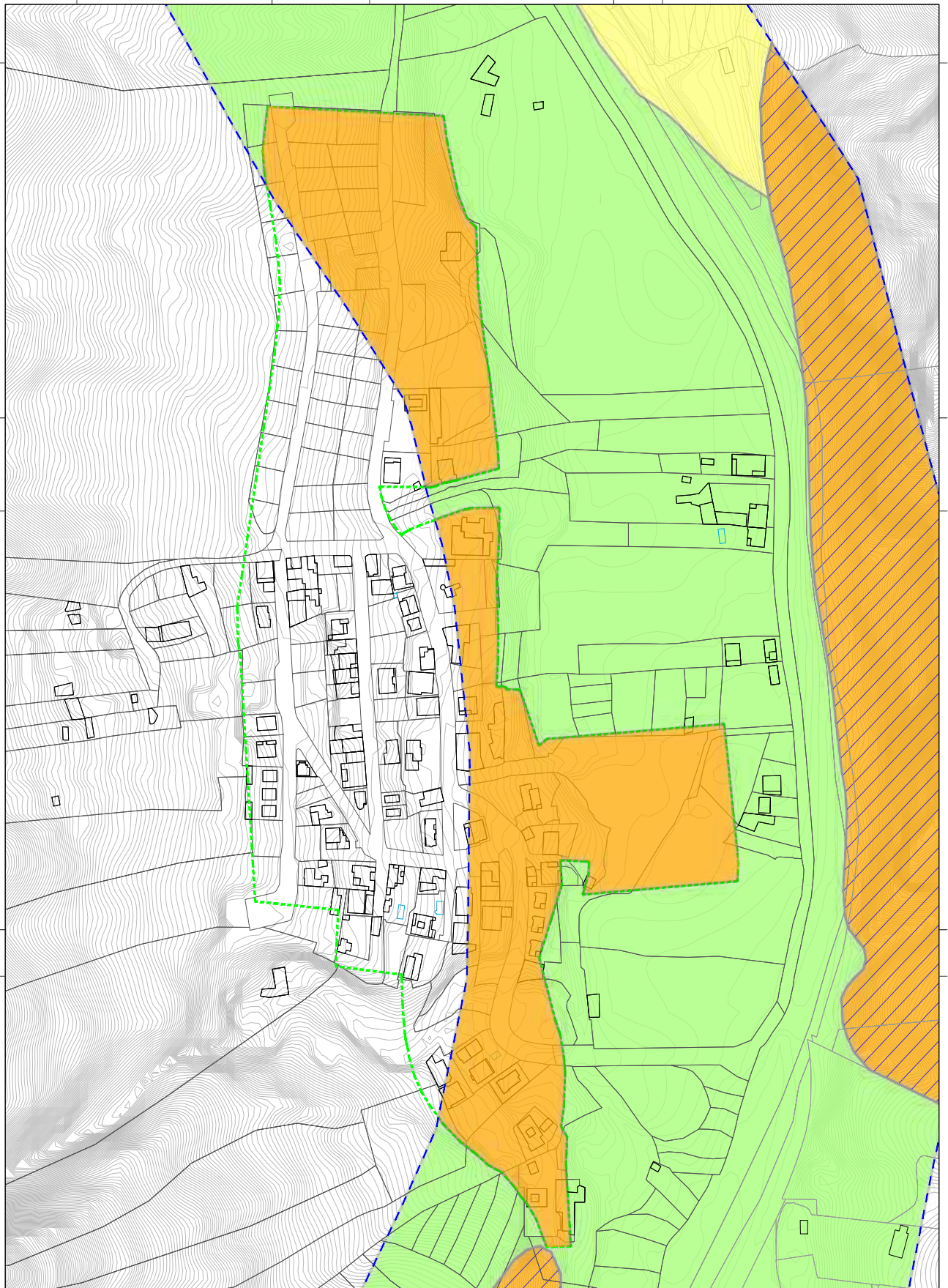
PLANOS DE INFORMACIÓN: PRE-09. PIE AGROPECUARIO DE GRAN CANARIA.

104.7
ESCALA 1/1.000



1006754aa91a0715f5307e93e4020828z

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://oat.mogan.es:8448/ventanilla/validacionDoc/index.jsp?entidad=MOGAN>



LEYENDA

- delimitación Barrio "El Horno"
- Zonas de Alta Protección (APZ)
- Zonas de Protección Media (MP)
- Zonas de Protección Baja (BP)
- Implantación condicionada a declaración previa de interés general



MIRIAM VALDIVIESO FRAILE
I.P. COGAM 3373

JOSÉ IGNACIO SÁINZ SORDO
I.P. RESCAL 4611

LUIS AGUSTÍN PÉREZ ORTAS
I.P. COGAM 4716



FEBRERO 2025

MODIFICACIÓN MENOR DE LAS NN.SS. - FASE I
EL HORNO | MOGÁN | GRAN CANARIA

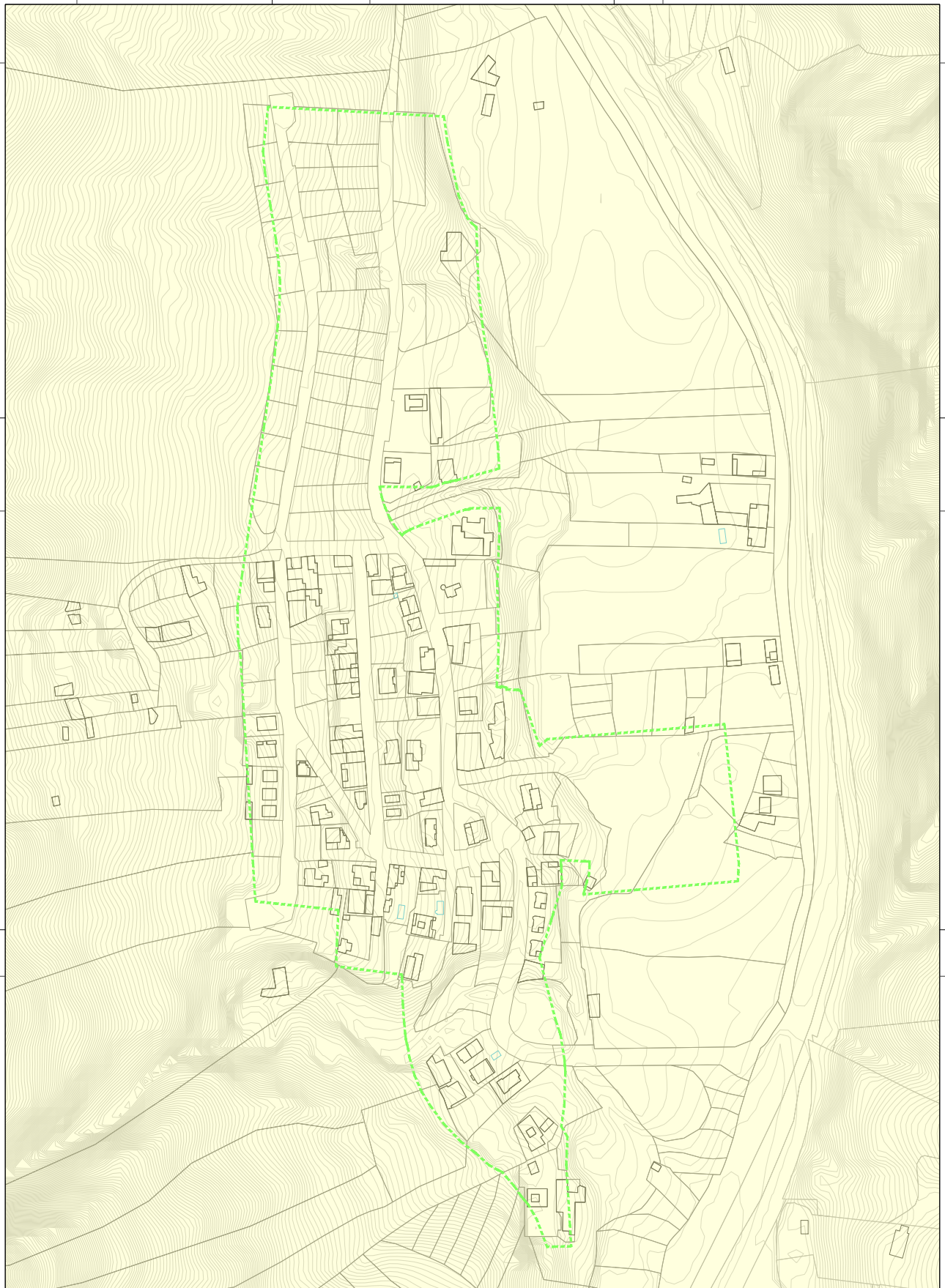
PLANOS DE INFORMACIÓN: PE-31. ORDENACIÓN DE LOS CORREDORES DE TRANSPORTE DE ENERGÍA ELÉCTRICA. ESCALA 1/1.000

104.8



1006754aa91a0715f5307e93e4020828z

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://oat.mogan.es:8448/ventanilla/validacionDoc/index.jsp?entidad=MOGAN>



LEYENDA
[Green dashed line] Delimitación Barrio "El Horno"
[Yellow box] Zona de Turismo Interior (ZTI)



MIRIAM VALDIVIESO FRAILE (I.F. COGAM 3373) | JOSÉ IGNACIO SÁINZ SORDO (I.F. RESCALA 4691) | LUIS AGUSTÍN PÉREZ ORTAS (I.F. COGAM 4795)

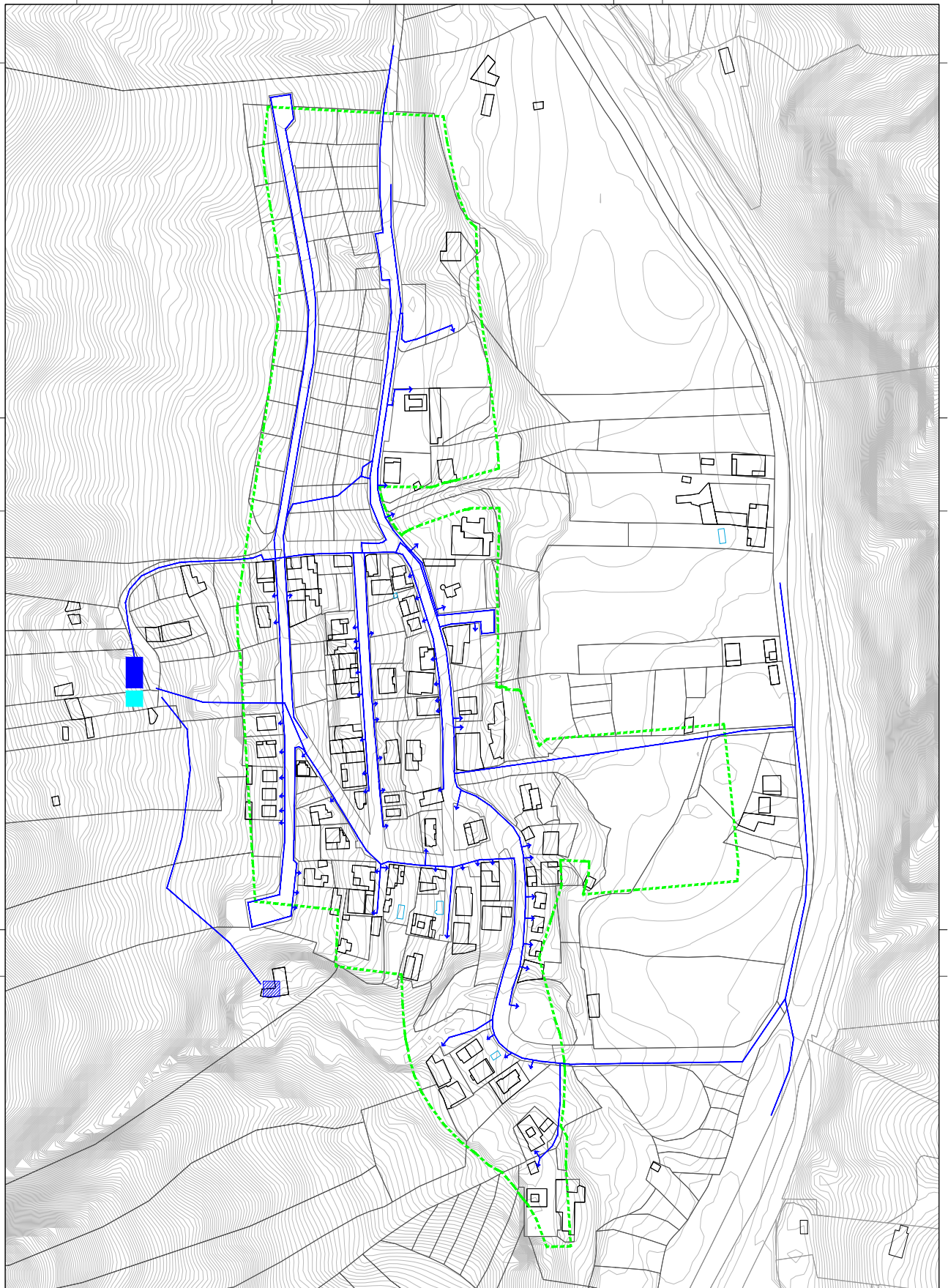
FEBRERO 2025 **MODIFICACIÓN MENOR DE LAS NN.SS. - FASE I**
EL HORNO | MOGÁN | GRAN CANARIA
PLANOS DE INFORMACIÓN: PRE-DIAGNÓSTICO, PLAN TERRITORIAL ESPECIAL DE ORDENACIÓN TURÍSTICA INDUJAP. ESCALA 1/1.000

104.9



1006754aa91a0715f5307e93e4020828z

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://oat.mogan.es:8448/ventanilla/validacion/Doc/index.jsp?entidad=MOGAN>



LEYENDA

- Delimitación Barrio "El Horno"
- Red de abastecimiento
- Depósito de agua
- Acometido a propiedad
- Potabilizadora de agua
- Captaciones de agua



MIRIAM VALDIVIESO PRALE (Iº COOIA 3373)
 JOSÉ IGNACIO SÁINZ SORDO (Iº RESCAL 4611)
 LUIS AGUSTÍN PÉREZ ORTAS (Iº COOIA 4716)



MODIFICACIÓN MENOR DE LAS NN.SS. - FASE I
EL HORNO | MOGÁN | GRAN CANARIA

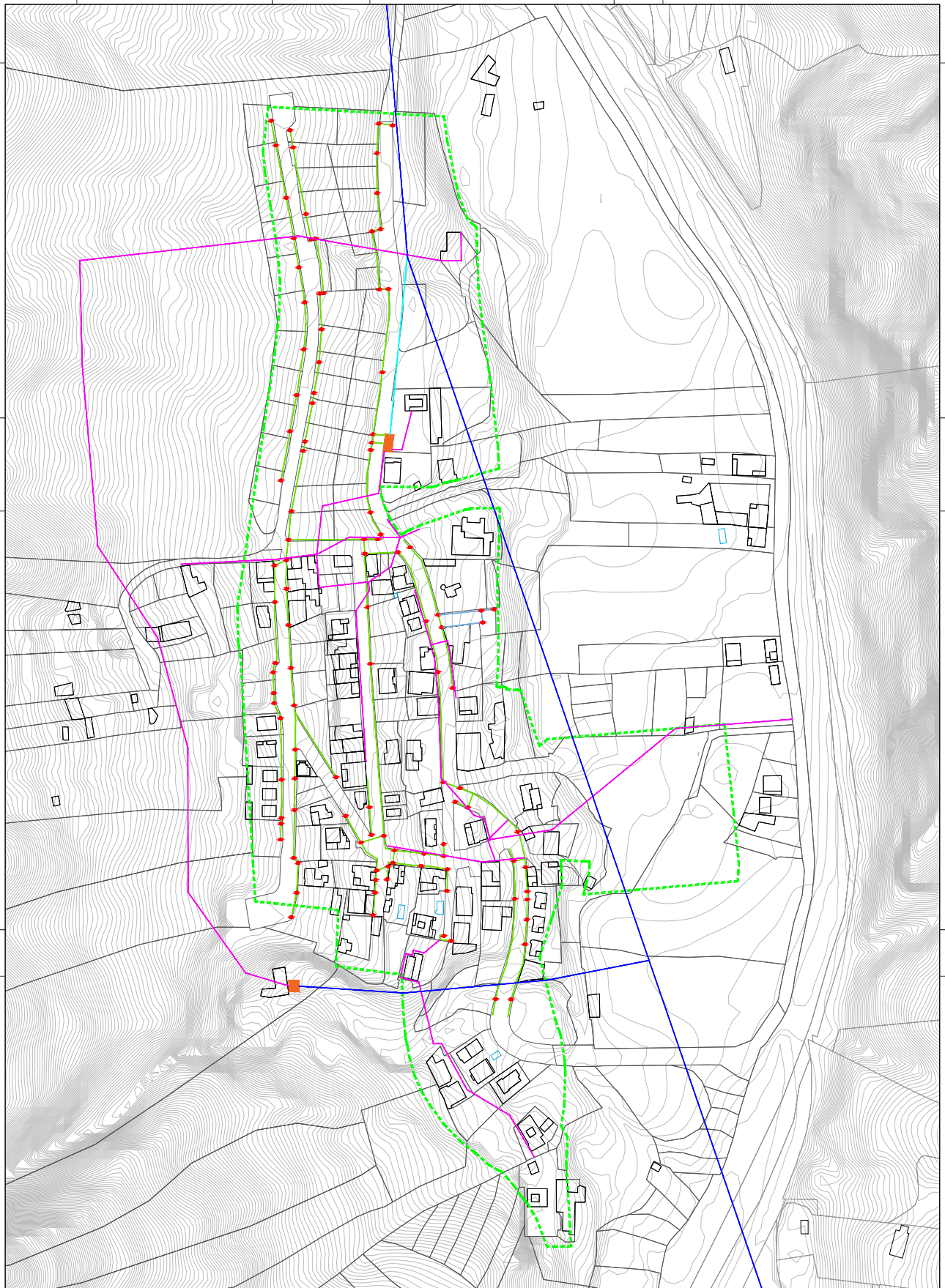
PLANOS DE INFORMACIÓN: RED DE ABASTECIMIENTO EXISTENTE

ESCALA 1/1.000 **105.1**



1006754aa91a0715f5307e93e4020828z

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://oat.mogan.es:8448/ventanilla/validacion/Doc/index.jsp?entidad=MOGAN>



- LEYENDA
- Delimitación Barrio "El Horno"
 - Red aérea media tensión
 - Red aérea baja tensión
 - Red subterránea media tensión
 - Tendido eléctrico subterráneo de baja tensión
 - Canalización sin tendido eléctrico de baja tensión
 - Registros
 - Centros de transformación



MIRIAM VALDIVIESO PRALE I.P. COOIA-0373	JOSÉ IGNACIO SÁINZ SORDO I.P. RESCAL-4691	LUIS AGUSTÍN PÉREZ ORTAS I.P. COOIA-4795
--	--	---

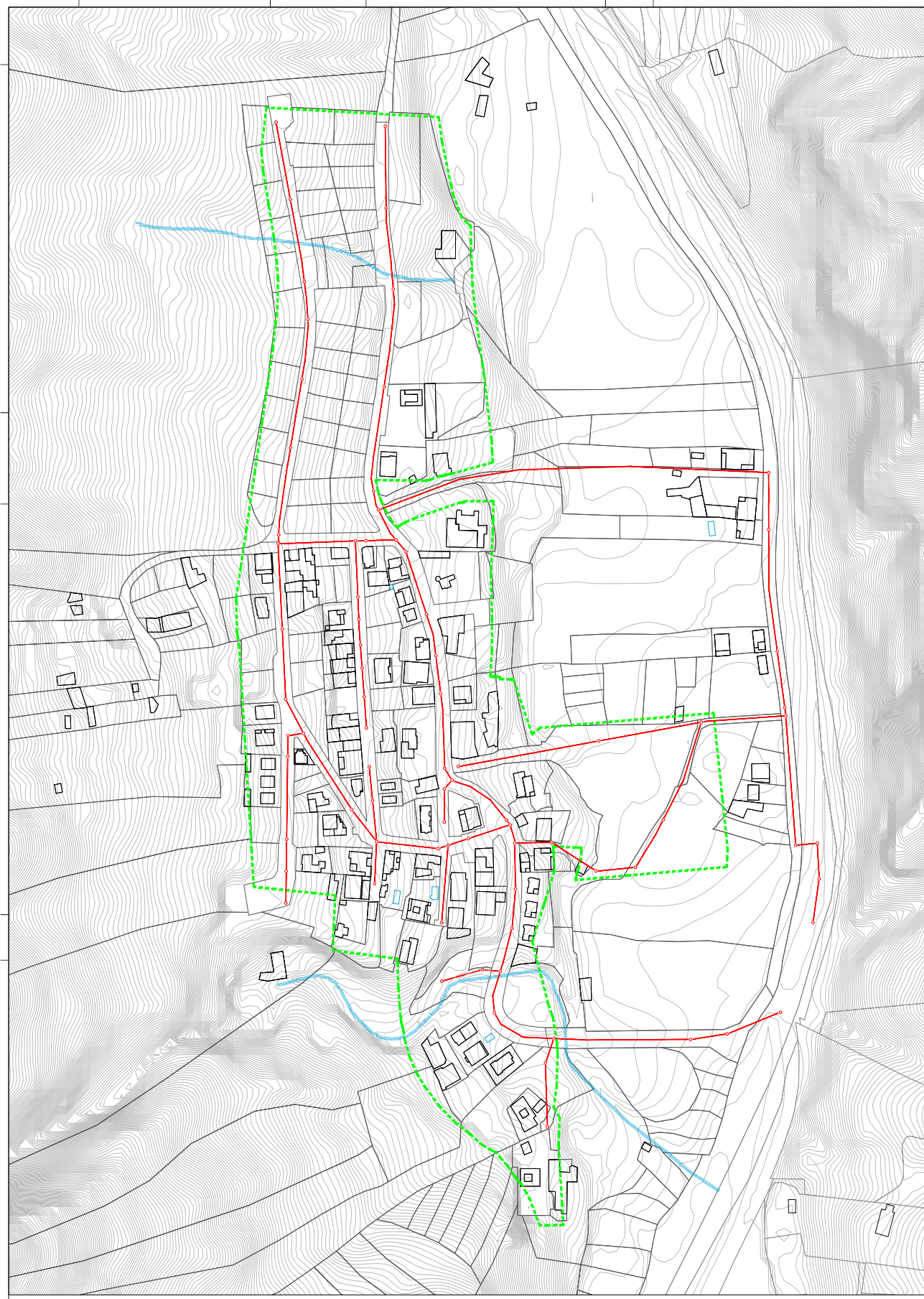
FEBRERO 2025

MODIFICACIÓN MENOR DE LAS NN.SS. - FASE I
EL HORNO | MOGÁN | GRAN CANARIA
105.2

PLANOS DE INFORMACIÓN: RED ELÉCTRICA EXISTENTE ESCALA 1/1.000



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://oat.mogan.es:8448/ventanilla/validacion/Doc/index.jsp?entidad=MOGAN>



LEYENDA
Delimitación Barrio "El Horno"
Red de saneamiento residuales
Registros



MIRIAM VALDIVIESO FRAILE (I.P. COOIA-3373)
JOSÉ IGNACIO SÁINZ SORDO (I.P. RESCAL-4611)
LUIS AGUSTÍN PÉREZ ORTAS (I.P. COOIA-4716)

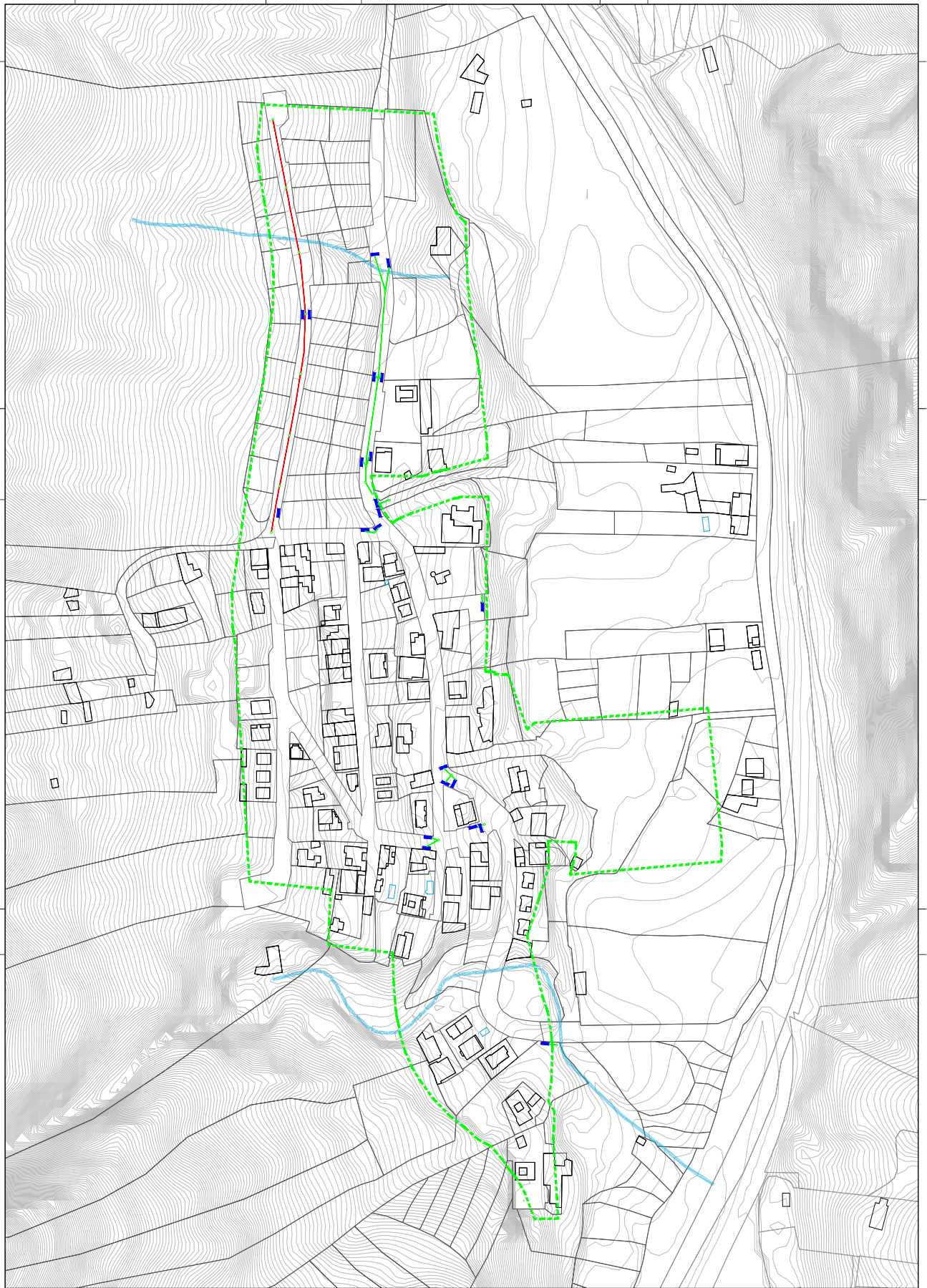
MODIFICACIÓN MENOR DE LAS NN.SS. - FASE I
EL HORNO | MOGÁN | GRAN CANARIA
FEBRERO 2025
PLANOS DE INFORMACIÓN: RED DE SANEAMIENTO EXISTENTE-RESIDUALES
ESCALA 1/1.000

105.3



1006754aa91a0715f5307e93e4020828z

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://oat.mogan.es:8448/ventanilla/validacion/Doc/index.jsp?entidad=MOGAN>



LEYENDA

- Delimitación Barrio "El Horno"
- Red de saneamiento pluviales
- Imbornal
- Registros
- Red unitaria saneamiento

0 10 20 30 40 1/1.000



MIRIAM VALDIVIESO PRALE (I) CODAIA 3373

JOSÉ IGNACIO SÁINZ SORDO (I) RESCAL 4611

LUIS AGUSTÍN PÉREZ ORTAS (I) CODAIA 4715



FEBRERO 2025

MODIFICACIÓN MENOR DE LAS NN.SS. - FASE I
EL HORNO | MOGÁN | GRAN CANARIA

PLANOS DE INFORMACIÓN: RED DE SANEAMIENTO EXISTENTE: PLUVIALES

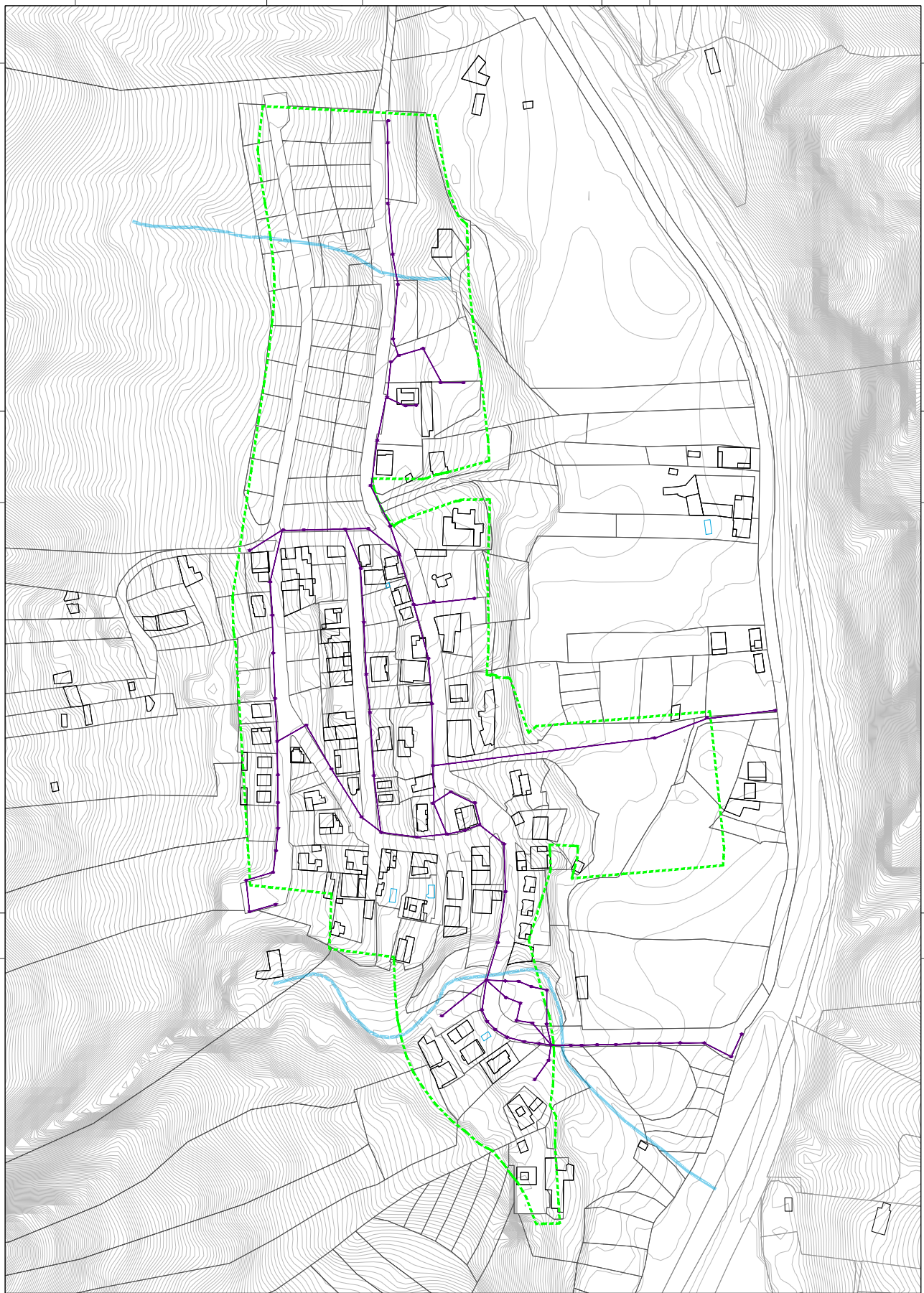
105.4

ESCALA 1/1.000



1006754aa91a0715f5307e93e4020828z

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://oat.mogan.es:8448/ventanilla/validacion/Doc/index.jsp?entidad=MOGAN>



LEYENDA

- Delimitación Barrio "El Horno"
- Red de alumbrado público
- Búsculos de alumbrado público



MIRIAM VALDIVIESO PRALE
I.P. COGAM 3373

JOSÉ IGNACIO SÁINZ SORDO
I.P. RESCAL 4611

LUIS AGUSTÍN PÉREZ ORTAS
I.P. COGAM 4716



MODIFICACIÓN MENOR DE LAS NN.SS. - FASE I
EL HORNO | MOGÁN | GRAN CANARIA

PLANOS DE INFORMACIÓN: RED DE ALUMBRADO PÚBLICO

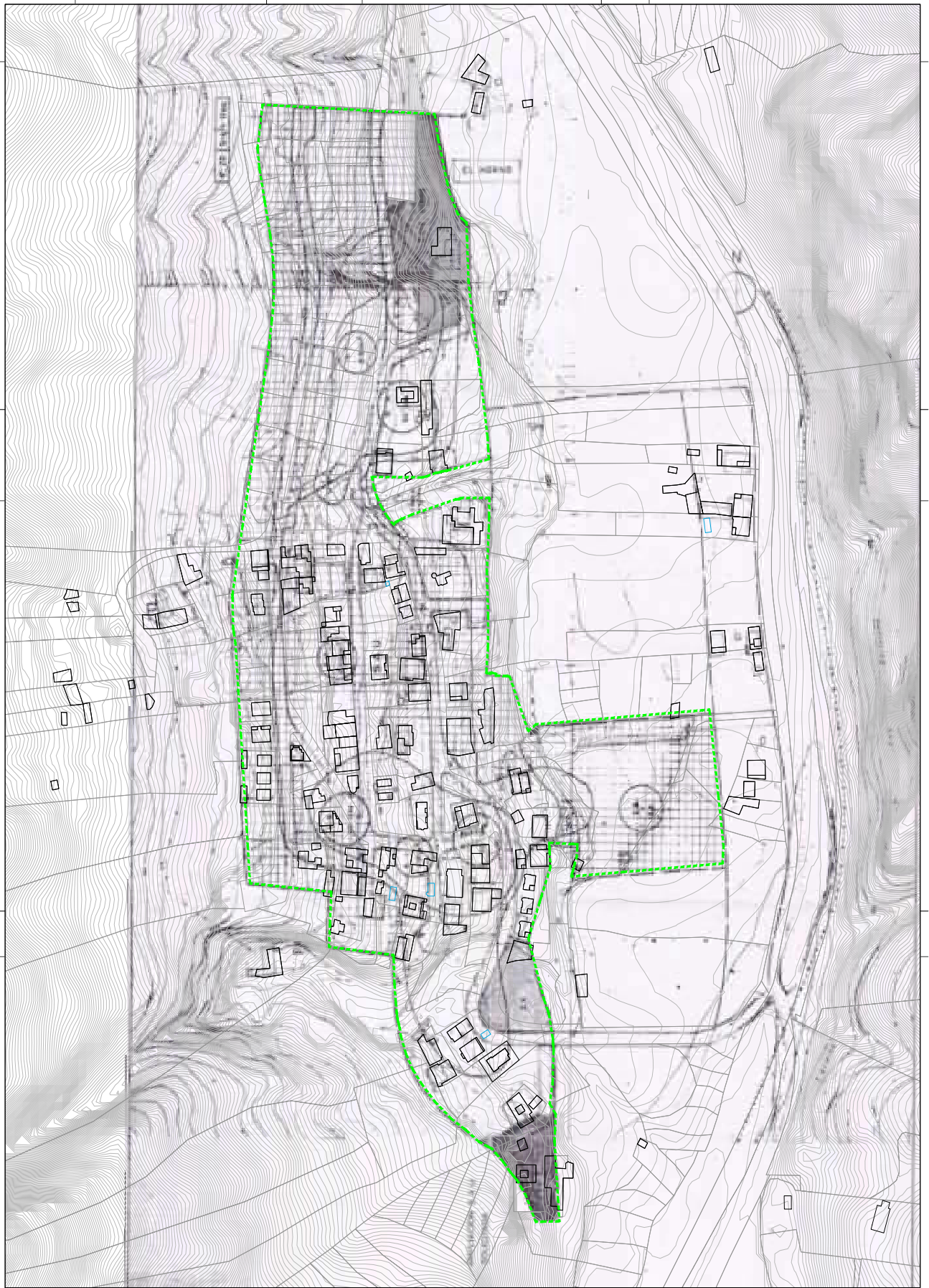
105.5

ESCALA 1/1.000



1006754aa91a0715f5307e93e4020828z

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://oat.mogan.es:8448/ventanilla/validacionDoc/index.jsp?entidad=MOGAN>



LEYENDA USOS GLOBALES DEL SUELO
Delimitación Barrio "El Horno" - 92.974,83 m²

0 10 20 30 40 50 1/1.000



MIRIAM VALDIVIESO FRAILE (I^a COORDINADORA)
JOSÉ IGNACIO SÁINZ SORDO (I^a REVISOR)
LUIS AGUSTÍN PÉREZ ORTAS (I^a COORDINADOR)



MODIFICACIÓN MENOR DE LAS NN.SS. - FASE I
EL HORNO | MOGÁN | GRAN CANARIA

PLANOS DE INFORMACIÓN: ORDENACIÓN VIGENTE - MODIFICACIÓN NN.SS. ESCALA 1/1.000

106